



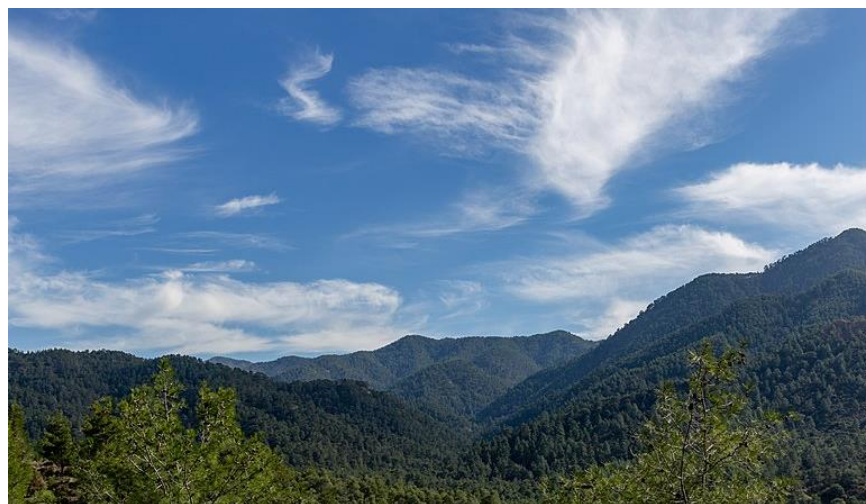
CYBARCO

DESTINATION DEVELOPER

**ИНВЕСТИРУЙТЕ В ВАШЕ СОЛНЕЧНОЕ ЕВРОПЕЙСКОЕ
БУДУЩЕЕ С ВЕДУЩИМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ЭЛИТНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ КИПРА**

ИНВЕСТИРУЙТЕ В КИПР (ЕВРОСОЮЗ)

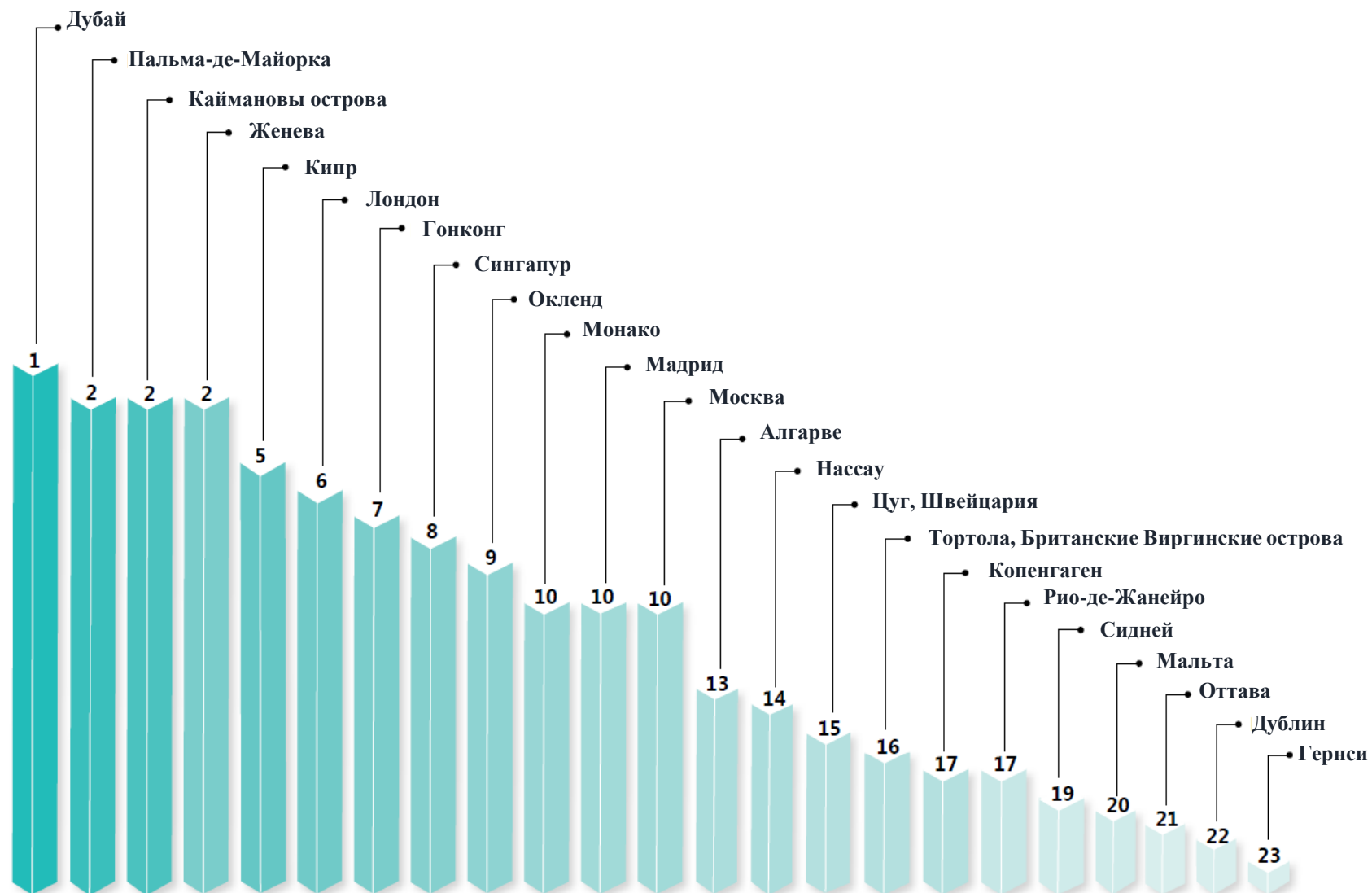
ОСТРОВ, ГДЕ ХОРОШО В
ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА И
КОТОРЫЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ
ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО
ЖИЗНИ



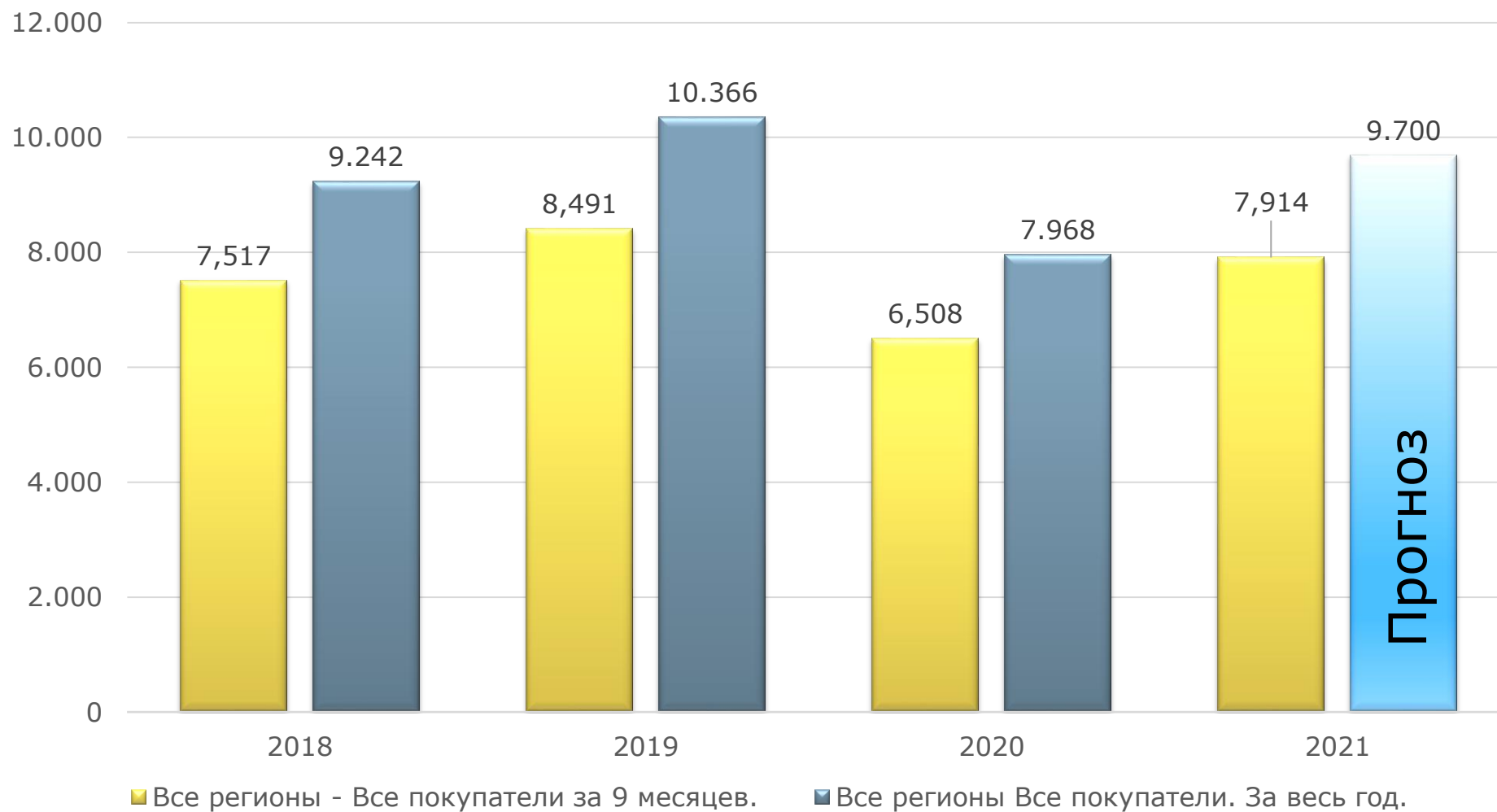
ИНВЕСТИРУЙТЕ В КИПР (ЕВРОСОЮЗ)

ГЛОБАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СТИЛЯ ЖИЗНИ KNIGHT FRANK

Кипр был назван одним из лучших мест для переезда среди 23 стран мира и занял пятое место в глобальном обзоре стиля и образа жизни Knight Frank.



ДИНАМИКА ПРОДАЖ КОЛИЧЕСТВО ТРАНЗАКЦИЙ ЗА 10 МЕСЯЦЕВ / ЗА ВЕСЬ ГОД: 2018-2021



ИНВЕСТИРУЙТЕ С СУVARCO DEVELOPMENT

МЕНЯЕМ ОБЛИК КИПРА С 1945
ГОДА, ТРАНСФОРМИРУЕМ
ЖИЗНЬ И СООБЩЕСТВО БОЛЕЕ
75 ЛЕТ



НАШИ УСПЕХИ 2021

- Продажи компании за последние 10 лет – более €1 миллиарда
- Более 60% продаж компании на Российском рынке
- В 2021 продажи превысили 100 млн. в период пандемии и после отмены инвестиционной программы
- Единственный крупный застройщик, который выпустил в 2021 большой брендовый гольф-проект Limassol Greens
- За 2 месяца 2021 г. реализованы (проданы/зарезервированы) ВСЕ 66 УЧАСТКОВ земли в Limassol Greens и 60% первой фазы апартаментов
- Строительство всех объектов успешно продвигается
- Завершилось строительство последнего объекта в Limassol Marina и 90% проекта продано на сумму более €550 млн.



LIMASSOL MARINA

ЖИЗНЬ НА МОРЕ


Limassol
Marina


CYBARCO



Реальность сегодня... Июнь, 2021
От мечты к реальности



LIMASSOL MARINA

- Интегрированная гавань для супер-яхт с полным спектром услуг: жилой, коммерческой и развлекательной инфраструктурами
- Бассейн 170,000 м² / площадь застройки 48,000 м² (жилая 41,400 м² / коммерческая 6,600 м²)
- 285 резиденций: 211 роскошных апартаментов и 74 эксклюзивных виллы с отдельными причалами или прямым выходом на пляж
- 650 причалов для яхт длиной до 110 метров
- 14 ресторанов: традиционные таверны, стильные рестораны, бары с видом на море и кафе
- 40 торговых точек: дизайнерские бутики, аптека, банк, мини-маркет, бакалея, яхт-брокеры
- Спа и фитнес-клуб, включая парикмахерский и маникюрный салоны
- 5 минут ходьбы от центра города
- Тип собственности – лизхолд до 2134
- Управление недвижимостью, консьерж-сервис и услуги по сдаче в аренду для владельцев
- €550 млн. – объем продаж жилой недвижимости

Castle Residence: в наличии последние 16 готовых апартаментов проекта



ЖИЗНЬ НА МОРЕ ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА



Island Villas: последние 4 виллы с частными причалами





TRILOGY LIMASSOL SEAFRONT

ВАША ИСТОРИЯ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

TRILOGY
LIMASSOL SEAFRONT


CYBARCO

Проект Trilogy Limassol Seafront

Высокоэтажные башни с апартаментами и офисами с инфраструктурой отеля

Управление недвижимостью, консьерж-сервис, охрана

Концепция: Живи, Работай, Отдыхай

Современная отделка

Стоимость: от € 1,300,000 + НДС, рассрочка платежа



ПРОГРЕСС
СТРОИТЕЛЬСТВА



ОКТАБРЬ 2021

ПРОГРЕСС
СТРОИТЕЛЬСТВА



ОКТАБРЬ 2021



ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ
ВИД ИЗ
АПАРТАМЕНТОВ
НА 24 ЭТАЖЕ W2401
С 3МЯ СПАЛЬНЯМИ
13 НОЯБРЯ 2021
WEST TOWER



ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ
ФОТОГРАФИИ ГОТОВЫХ
ШОУ-АПАРТАМЕНТЫ



РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖ

Продажи и
резервирования:
более €275 млн.

Название башни	Тип недвижимости	Продано	Резерв	Продано и зарезервировано	Ведутся переговоры	В наличии	Всего	Продано и зарезервировано %
West Tower	Офисы	39	6	45	0	1	46	98%
	Апартаменты	33	4	37	0	32	69	46%
	1 спальня	5	0	5	0	0	5	100%
	2 спальни	11	0	11	0	11	24	46%
	3 спальни	14	0	14	0	18	32	56%
	4 спальни	1	4	5	0	1	6	83%
	5 спальни	2	0	2	0	0	2	100%
East Tower	Апартаменты	82	2	84	0	43	127	66%
	1 спальня	15	0	15	0	0	15	100%
	2 спальни	34	1	35	0	10	45	78%
	3 спальни	32	2	34	0	25	59	58%
	4 спальни	1	0	1	0	5	6	17%
	5 спальни	0	0	0	0	2	2	0%
Всего апартаментов:		115	6	121	0	75	196	62%
Всего единиц в башнях East Tower и West Tower		154	12	166	0	76	242	69%

LIMASSOL GREENS

ЖИЗНЬ В СОВЕРШЕННОЙ ГАРМОНИИ



ALL RIGHTS RESERVED
© 2020 LIMASSOL GREENS



ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

- Перспективный и востребованный развивающийся западный район Лимасола.
- В непосредственной близости от казино-курорта City of Dreams Mediterranean.
- В 5 минутах езды от пляжа Lady's Mile.
- Быстрый выезд на автомагистраль, легкий доступ к частным школам, деревням, горам и винодельням.
- В 10 минутах езды от Лимасол Марины и исторического центра Лимасола.

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

- Площадь проекта более 140 гектаров
- 18-луночное поле для гольфа с ультрасовременным клуб-хаусом.
- 500 вилл и 250 апартаментов будут построены в несколько очередей строительства.
- Коммерческая инфраструктура включает магазины, рестораны, бары и т.д.
- SPA & Wellness Центр с бассейном под открытым небом, фитнес зоной, лужайками для йоги и медитации.
- Теннисные корты, баскетбольная площадка и велосипедные дорожки.
- Детские игровые площадки.
- Амфитеатр под открытым небом.
- Сад для культивирования растений.



МАСТЕР-ПЛАН

- Амфитеатр
 - Бар
 - Баскетбольная площадка
 - Место наблюдения за птицами
 - Тренировочное поле для гольфа
 - Тренажерный зал
 - Салон красоты
 - Сад для культивирования растений
 - Детский клуб
 - Торговая площадь
 - Лаундж-зона клуб-хауса
 - Игровая площадка
 - Ресторан
 - Спа
 - Бассейн
 - Теннисный корт
 - Йога
- 1 Клубный поселок
 - 2 Клуб-хаус
 - 3 Spa & Wellness Центр
 - 4 Спортивные площадки
 - велосипедные дорожки
 - 1 Поле для гольфа
 - Участки с видом на поле для гольфа
 - Участки с видом на восход солнца
 - Участки с видом на парковую зону
 - Апартаменты Будущая застройка



АПАРТАМЕНТЫ
ROBIN
APARTMENTS

This is an aerial architectural rendering of a large residential and recreational development. The central feature is a lush green golf course with several water hazards. Surrounding the golf course are various amenities: a central clubhouse building, a spa and wellness center, and several retail and restaurant buildings. The residential areas consist of numerous white, modern-style houses and apartment blocks, many with private swimming pools. The entire complex is landscaped with trees and winding paths.

МАГАЗИНЫ,
РЕСТОРАНЫ

ГОЛЬФ-КЛУБ

SPA
& WELLNESS-
ЦЕНТР

А П А Р Т А М Е Н Т Ы

ROBIN APARTMENTS

- На продаже 1я очередь апартаментов проекта
- Комплекс состоит из двух четырехэтажных секций.
- 26 апартаментов: 18 с двумя спальнями, 6 с тремя спальнями и 2 пентхауса.
- Два отдельных изысканных лобби с собственным лифтом.
- Расположены в сердце проекта, в шаговой доступности от Клубного Поселка и Клубхауса.
- Достаточно высокий, чтобы наслаждаться непревзойденными видами на поле для гольфа и Соленое озеро, лес и море.
- Просторные террасы подчеркивают изящество фасадов, расширяя жилое пространство.
- Сочетание изысканности и удобства в каждом интерьере и тщательно продуманные планировочные решения позволяют максимально использовать жилые пространства.
- Открытый живописный бассейн длиной 30м окружен солнечной террасой и лаунж-зонами.
- Апартаменты на первом этаже имеют собственный сад.
- Стоимость от €475,000 + НДС, рассрочка платежа по мере строительства³
- 30% от цены при подписании договора, 30% в декабре, 2022; 20% в декабре, 2023; 20% при сдаче в июне 2024









CYBARCO



cybarco.ru

Офис представительства компании
Cybarco Development Limited

г. Москва

БЦ «Белая Площадь»

Ул. Бутырский вал, 10, Здание А, 15 этаж

Телефон: +7(495)6431901

Офис представительства компании
Cybarco Development Limited

г. Санкт-Петербург

Невский проспект, 21 «Дом Мертенса»

Телефон: +7(812)3327118