

КИПР
ТВОЙ ДОМ В
Европе

Since 1960



Leptos Estates

the Leading property developers

Основное преимущество Кипра – это его стратегическое расположение

Остров превратился в процветающий деловой центр с огромным количеством инвестиционных возможностей в ключевых секторах экономики.

Стратегическое Географическое расположение Кипра



- Членство ЕС обеспечивает безопасность и стабильность для инвесторов
- Высокий уровень образования и здравоохранения – основанные на Британской системе
- Роскошная жизнь в безопасной стабильной стране
- Международные аэропорты с прямыми перелетами из Европы, Ближнего Востока, России
- Новые порты во всех ключевых городах Кипра
- Самое крупное казино в Европе (на этапе строительства)
- Культурные мероприятия и представления
- Богатая история и культура - Красивые монастыри и церкви
- Остров 4-х сезонов

Кипр
Остров **4 сезонов**
куда хочется вернуться
снова и снова



1ая

Самая безопасная страна в Европе среди малых стран и 5-ая по безопасности в мире

4ая

4-ая из 144 стран по уровню высшего образования

5ая

В рейтинге самых благоприятных стран для переезда в мире

61

Пляжей Кипра отмечены Голубым флагом – самый высокий показатель в мире на душу населения

66

Соглашений об избежании двойного налогообложения с более чем 65 странами мира (2021)

3.97 млн

3.97 млн туристов посетили Кипр в 2019 году

Кипр Факты и Цифры

0%

Налог на Недвижимость

Налог на наследство, богатство и дарение

На дивидендный доход для не-Киприотов

Первые €19.500 не облагаются подоходным доходом

Вместо 8% взимается 0% при передаче имущества, если был уплачен НДС

5%

Сниженная ставка НДС (5% вместо 19%)

Налоговые льготы Кипра

12,5%

Самый низкий Корпоративный налог на Кипре
НЕ-резиденты имеют высокое освобождение от
многих налогов и пошлин

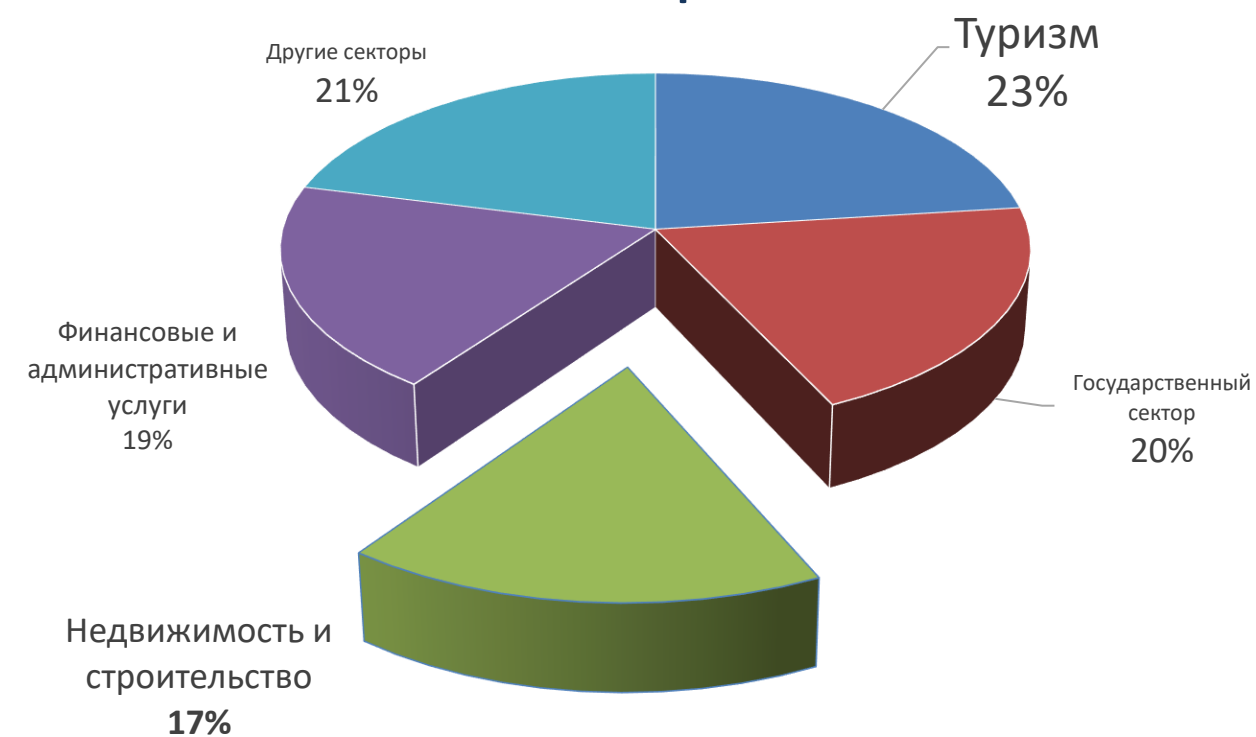
Основополагающий сектор экономики – сектор услуг

Кипр сегодня является региональным центром деловой активности и туристическим центром, около 80% ВДС генерируется сферой услуг.



Экономика Кипра

Валовая добавленная стоимость (ВДС) по секторам





Торговый флот Кипра

3й по величине флот в Европе

11й по величине флот в мире

(в 1981 г. Занимал 32 место)



Налоговое планирование

- Профессиональные корпоративные услуги
- Статус Non Domicile, IT Box – эффективная ставка налога 2,5%
- Трасты
- Инвестиционные фонды



Огромные запасы углеводородов на шельфе

Медународные добывающие компании (Total, Eni, Exxon Mobil, Noble Energy)



Туризм

Около 4 млн туристов в год
Прекрасная инфраструктура
Казино (самое большое в ЕС),
Марины, Гольф

Ключевые драйверы роста экономики Кипра



ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

Преобразование существующего механизма ускоренной активации бизнеса в подразделение по содействию бизнесу, уже зарегистрированному на Кипре или интересующимся релокацией.

Обязанности:

- Оказание услуг по созданию юридических лиц:
 - 1.Регистрация компании и утверждение названия
 - 2.Регистрация в Регистре социального страхования и Регистре работодателей
 - 3.Регистрация в налоговых органах (НДС и подоходный налог)
 - 4.Содействие в выдаче вида на жительство и разрешения на работу на Кипре.

Новые стимулирующие меры поддержки экономики

Введение DIGITAL NOMAD VISA

Самостоятельно занятые граждане третьих стран или сотрудники, которые работают удаленно с использованием ИТ технологий клиентами за пределами Кипра.

Статус пребывания

- Они имеют право оставаться в стране до одного года с правом продления еще на два года. Членам семьи предоставляется вид на жительство. Во время пребывания на Кипре супругу не разрешается работать или заниматься какой-либо экономической деятельностью в стране.

Требования:

- Для покрытия расходов на проживание во время пребывания в стране доход должен составлять минимум 3,500 евро в месяц.



УПРОЩЕННЫЙ И БЫСТРЫЙ ПРОЦЕСС ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА РАБОТУ

(КАТЕГОРИЯ E - Статус долгосрочного резидента))

Разрешение будет выдано сразу в течение 1 месяца и будет действовать до 3 лет.



ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КИПРСКОГО ГРАЖДАНСТВА

Право подать заявление на натурализацию после 5 лет проживания и работы в Республике Кипр или после 4 лет, если они соответствуют критерию наличия признанного сертификата об очень хорошем знании греческого языка.





НАЛОГОВЫЕ ПОСОБИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ

Освобождение от подоходного налога в размере 50% для новых резидентов-сотрудников с доходом 55000 евро.



ПЕРЕСМОТРЕННАЯ ПОЛИТИКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВРЕМЕННОЕ ПРЕБЫВАНИЕ И РАЗРЕШЕНИЯ НА РАБОТУ ГРАЖДАНАМ ТРЕТЬИХ СТРАН, РАБОТАЮЩИМ В ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЯХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА КИПРЕ

Компании, соответствующие требованиям:

- Компании которые имеют физическое присутствие на Кипре
- Судходные компании.
- Высокотехнологичные / инновационные компании,
- Фармацевтические компании или компании, работающие в области биогенетики и биотехнологий.



PERMIT

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ВРЕМЕННОЕ ПРЕБЫВАНИЕ И РАЗРЕШЕНИЯ НА РАБОТУ НА КИПРЕ ДЛЯ ГРАЖДАН ТРЕТЬИХ СТРАН С МИНИМАЛЬНОЙ ДОПУСТИМОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРПЛАТОЙ В РАЗМЕРЕ € 2,500 БРУТТО ПРИ СОБЛЮДЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:

- Наличие университетского диплома или звания, или эквивалентной квалификации, или сертификатов о соответствующем опыте работы на соответствующей должности продолжительностью не менее 2 лет.
- Представление трудового договора на срок не менее двух лет.

Супругам сотрудников также будет разрешено работать по любой профессии на Кипре.

- Право на воссоединение семьи граждан третьих стран, которые являются частью политики занятости третьих стран.
- Прямой и свободный доступ на рынок труда в качестве наемных работников для супругов лиц, получивших вид на жительство или разрешение на работу в Республике.

**Новые
стимулирующие
меры поддержки
экономики**

ПОЛУЧИТЕ _____

ПМЖ
КИПРА

ЗА 2 МЕСЯЦА

ИНВЕСТИРУЙТЕ 300 000 ЕВРО
В НЕДВИЖИМОСТЬ

Постоянный
Вид на
Жительство
Кипра



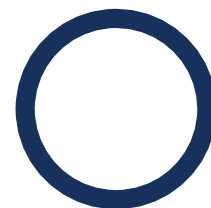
Инвестируйте
€300,000
в недвижимость.



ПМЖ для всех
членов семьи.



Нет
необходимости
постоянно
проживать на
Кипре.



Ускоренная
процедура.
Приблизительно
2 месяца.



Безвизовый
въезд на
Кипр.



Все члены семьи
могут получить ПМЖ
Кипра, включая
супруга/-и, и детей.



Готовые объекты с
Титулом и полным
правом собственности.

Низкая цена

Одна и самых низких в ЕС, всего 300 000 евро

Безвизовый режим

ВНЖ Кипра позволит Вам путешествовать без виз не только на Кипр но и в Болгарию, Румынию и Хорватию

Нет минимального срока пребывания в стране

Нужно приехать всего один раз в 2 года

Стратегическое расположение

Удобное расположение между Европой, Азией и Африкой

Возможность получить Гражданство и Европейский паспорт

Через 7 лет есть возможность получить гражданство Кипра

Не требует отказываться от Российского гражданства

Нет требования сдавать экзамены

Для получения ПМЖ не нужно учить язык и сдавать экзамены по истории

Отменено требование заморозки денежных средств

Не обязательно открывать счет в кипрском банке и замораживать средства, как было раньше

**ОСНОВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА
КИПРСКОГО ПМЖ**

Для получения вида на жительство необходимы:

- Свидетельство о несудимости
- Свидетельство о браке и свидетельства о рождении детей
- Доказать источник происхождения средств
- Копия действующего паспорта заявителя, его иждивенцев и резюме
- Декларирование обеспеченного годового дохода из-за рубежа не менее €30.000 (оригиналы документов и affidavit или декларация)
- Заявителю необходимо предоставить сведения о дополнительных €5,000 на каждого члена семьи, находящегося на иждивении, и €8,000 на каждого родителя-иждивенца
- Оплата недвижимости должна быть совершена денежным переводом на Кипр из-за рубежа
- Недвижимость должна быть куплена у лицензированной девелоперской компании

Требования и условия



Самый крупный застройщик недвижимости
на Кипре и в Греции с 60-летним опытом

Leptos Group

**Основные
факты о
компании**

No.1

Экспортер услуг
2012 / 2016 / 2018

60+

Лет на рынке
(основана в 1960)

25

Проектов на
стадии
строительства

350

Заверше
нных
проектов

75+

Офисы и
представительства в
более чем 75
странах мира

1,500

Сотрудников в
группе
компаний
Leptos Group

25,000

Довольных
клиентов и
счастливых
домовладельцев

5млн.

Кв.м.
премиальной
земли под
застройку

Leptos Group

Офисы и Партнеры
в 75 странах мира



● Офисы компании

● Партнеры

Since 1960



Leptos Group

**Добро
пожаловать**



Leptos

**Портфолио
недвижимости**

**Недвижимость на
побережье**



**Курортная
недвижимость**



Недвижимость на возвышенности



**Коммерческая
недвижимость**





Leptos

**Ключевые проекты в
Лимасоле**

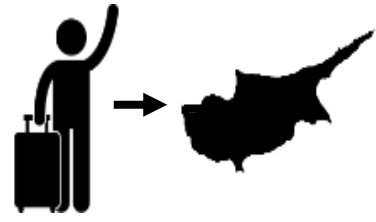
Яркий город на море



250,000 +
Жители



25% Экспаты
Non-Domiciled
HNWI



300,000 +
Высококласные
туристы



Главный
порт &
Круизный
терминал

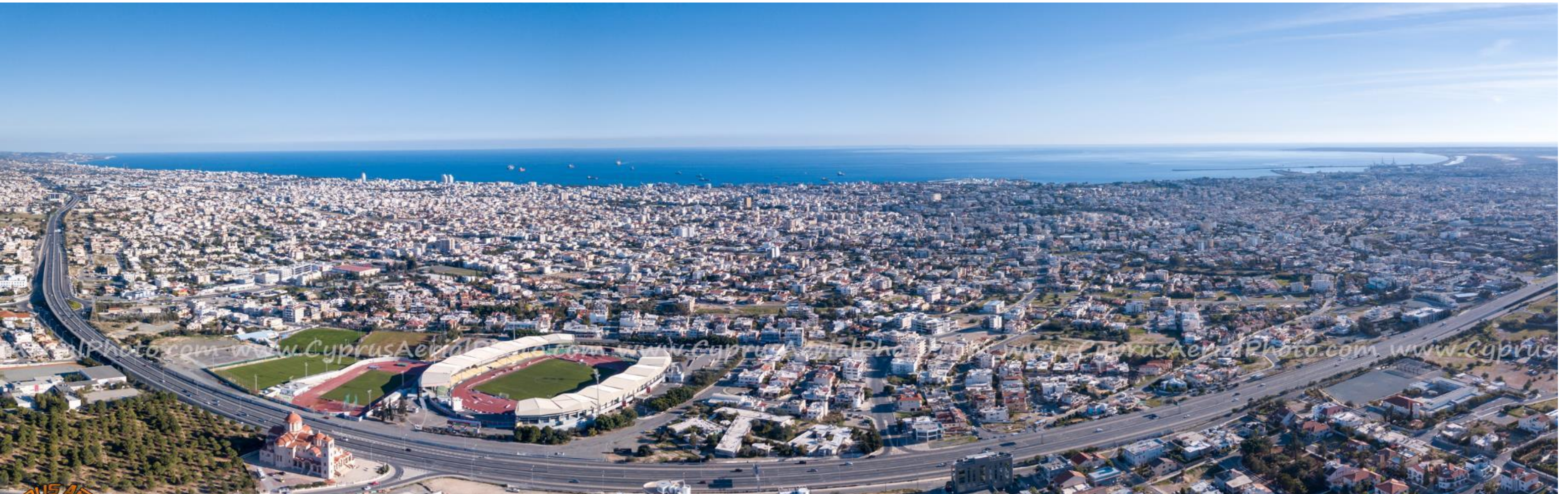


Marina
для Мега
Яхт



35 мин из
обоих
аэропортов

Лимасол
сегодня



Международный деловой центр



150 +
Судоходные
компании



160 +
Юридические
компании



120 +
Корпоративные
компании



30+
Иностранные
Банки



Крупные
IT
компании



170+
Инвестиционные
компании



Предстоящий
нефтяной
Хаб

Лимасол сегодня



Космополитическое направление



19 пляжей с
голубым
флагом



Круглогодичные
развлечения



Культурные
мероприятия



Спортивные
мероприятия



Роскошный
шоппинг



Археологиче
ские
памятники



Зимние
горнолыжные
трассы

Лимасол сегодня



Этапы развития Лимасола

Лимасол сегодня



Ключевые проекты в Лимасоле

Лимасол





Первая линия, 170 метров морской фасад здания
Беспрепятственные виды на Средиземное море

Элитный район Лимасола

Роскошные апартаменты и пентхаусы



Знаковый архитектурный проект с международными наградами

Просторные веранды

Современный дизайн интерьера
(Gianfranco Ferré)

Услуги отельного типа, 24/7 консьерж служба

Роскошный лобби с ресепшн

Технология «Умный дом»

Клуб для резидентов

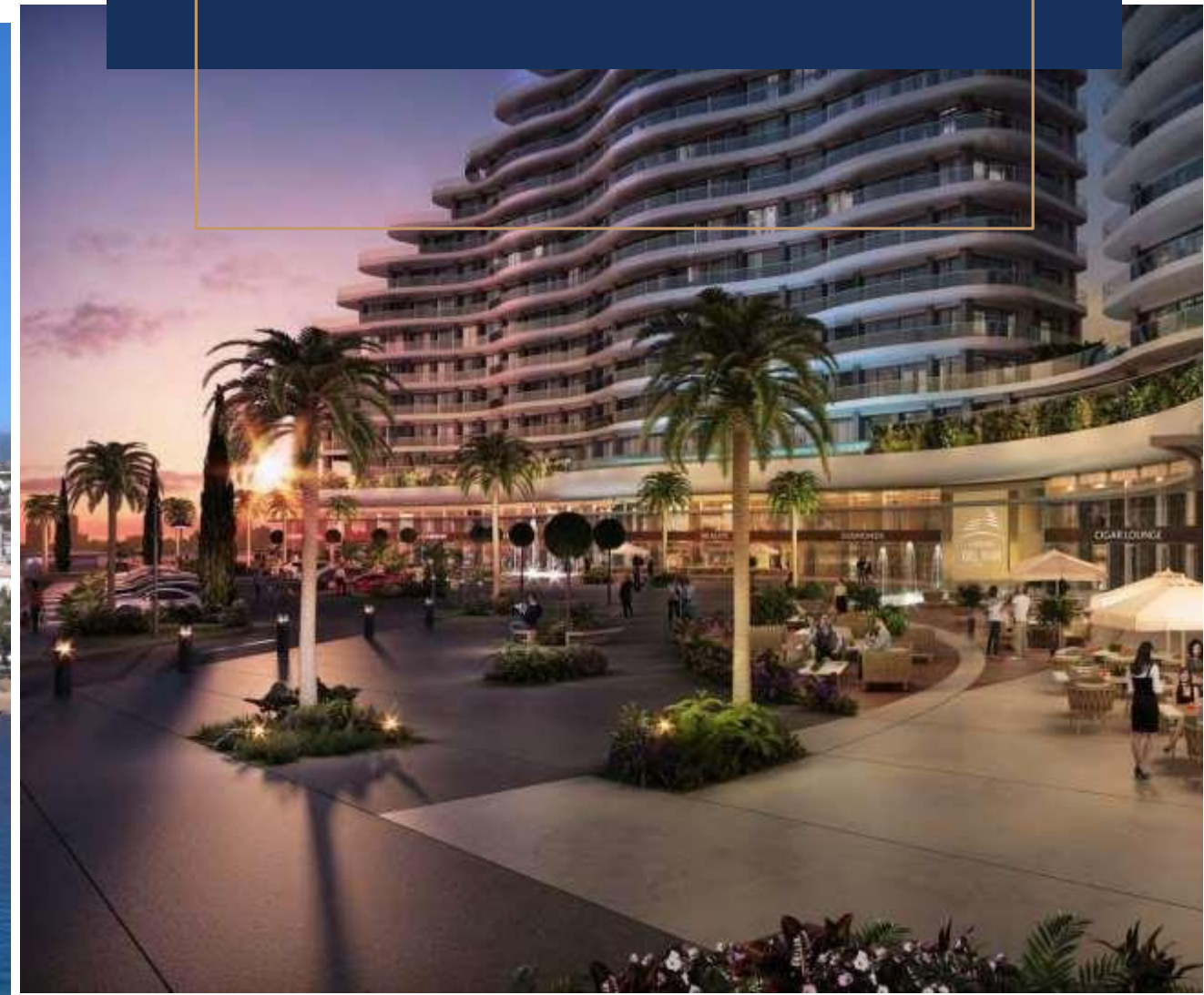
Тренажерный зал, Спа, сауна, джакузи

Детская площадка

Магазины и рестораны, коммерческая плаза



Limassol Del Mar Лимасол



Лимасол
Центр
города

Limassol Marina

The Royal
Apollonia Hotel

Londa Beach
Boutique Hotel



The Four
Seasons Hotel

Amathus Beach
Hotel

Mediterranean
Beach Hotel

САМЫЙ БЫСТРО ПРОДАВАЕМЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КИПРЕ



	ВСЕГО	ПРОДАНО	В ПРОДАЖЕ	%
АПАРТАМЕНТЫ	170	149	21	88
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	21	20	1	95



Комплексные услуги и удобства
уровня пятизвездочной
ГОСТИНИЦЫ

Лобби для резидентов

LIMASSOL
DEL MAR

Furnished by
**GIANFRANCO
FERRE**
HOME

Бар и ресторан для резидентов

Furnished by
**GIANFRANCO
FERRE**
HOME

A wide-angle photograph of a modern indoor swimming pool. The pool is long and narrow, with a curved end on the left. It is surrounded by a light-colored tiled deck. In the foreground, there are several lounge chairs with white cushions and dark wicker frames, arranged around small black tables. One table has a coffee cup and a menu, while another has two cocktails. The pool is bordered by a long wall of floor-to-ceiling windows that offer a panoramic view of the ocean and a sky with light clouds. The interior walls are made of large, light-colored stone tiles. In the background, a dining area with tables and chairs is visible through the glass. A large potted plant is on the far left.

Внутренний бассейн

A modern, well-lit gym with a curved ceiling and large windows overlooking the ocean. The gym is equipped with several treadmills and rowing machines. The floor is covered in a grey carpet. The windows provide a view of the sea and a balcony area with lounge chairs. The overall atmosphere is clean and contemporary.

Тренажерный зал



Спа



Плаза



Furnished by
**GIANFRANCO
FERRE**
HOME



Ход строительства - Октябрь 2021





Расположен в самом сердце

Рядом расположены Limassol Marina, Dubai World Cruise, Terminal, Casino Resort and Mall



Роскошные апартаменты на самом побережье

Рядом вся курортная инфраструктура

Рядом с набережной Лимасола



Высокотехнологичный контроль доступа

Бизнес центр / Офисное здание

24/7 консьерж сервис

Спа-центр

Кухня мирового класса

Большой инфинити-бассейн с полным набором услуг и сервисов для резидентов



Limassol Blu Marine Лимасол





LIMASSOL

BLU MARINE

EUROPE'S NEW RIVIERA



LIMASSOL

BLU MARINE

EUROPE'S NEW RIVIERA



Lady's Mile песочный пляж 4000 метров	Соленое озеро 4000 метров	Dubai World круизный терминал 1500 meters	City of Dreams Казино 3900 метров	Limassol Greens Golf Resort 4600 метров	My Mall Торговый центр 3500 метров
--	---------------------------------	--	---	---	---



Старый порт центр развлечения 950 метров	Международный бизнес-квартал 950 meters	Limassol Marina центр развлечения 330 метров	Исторический центр 950 метров
		Прибрежный парк 1050 meters	

В центре ВСЕГО

Фаза 1 - €2млрд инвестиций в инфраструктуру центра (выполнено)

Фаза 2 - €2млрд инвестиций в развитие Западного Лимасола (в процессе)

Расположение



Соединяя Западный и Центральный Лимасол Частные Инвестиции в Бизнес-Сектор Острова

Терминал Dubai Ports Cruise Hub и инвестиции Eurogate в порт Лимасола, Integrated Casino Resort, Гольф клуб Limassol Greens и My Mall являются крупнейшими инвестициями в инфраструктуру одного региона Кипра, они создадут сверхсовременную базу для дальнейшего развития города.

План муниципалитета Лимасола, соединяющий центр города и запад Лимасола, осуществляется в соответствии с генеральными планами Aktaia Odos.

1. Средиземноморский казино-курорт City of Dreams



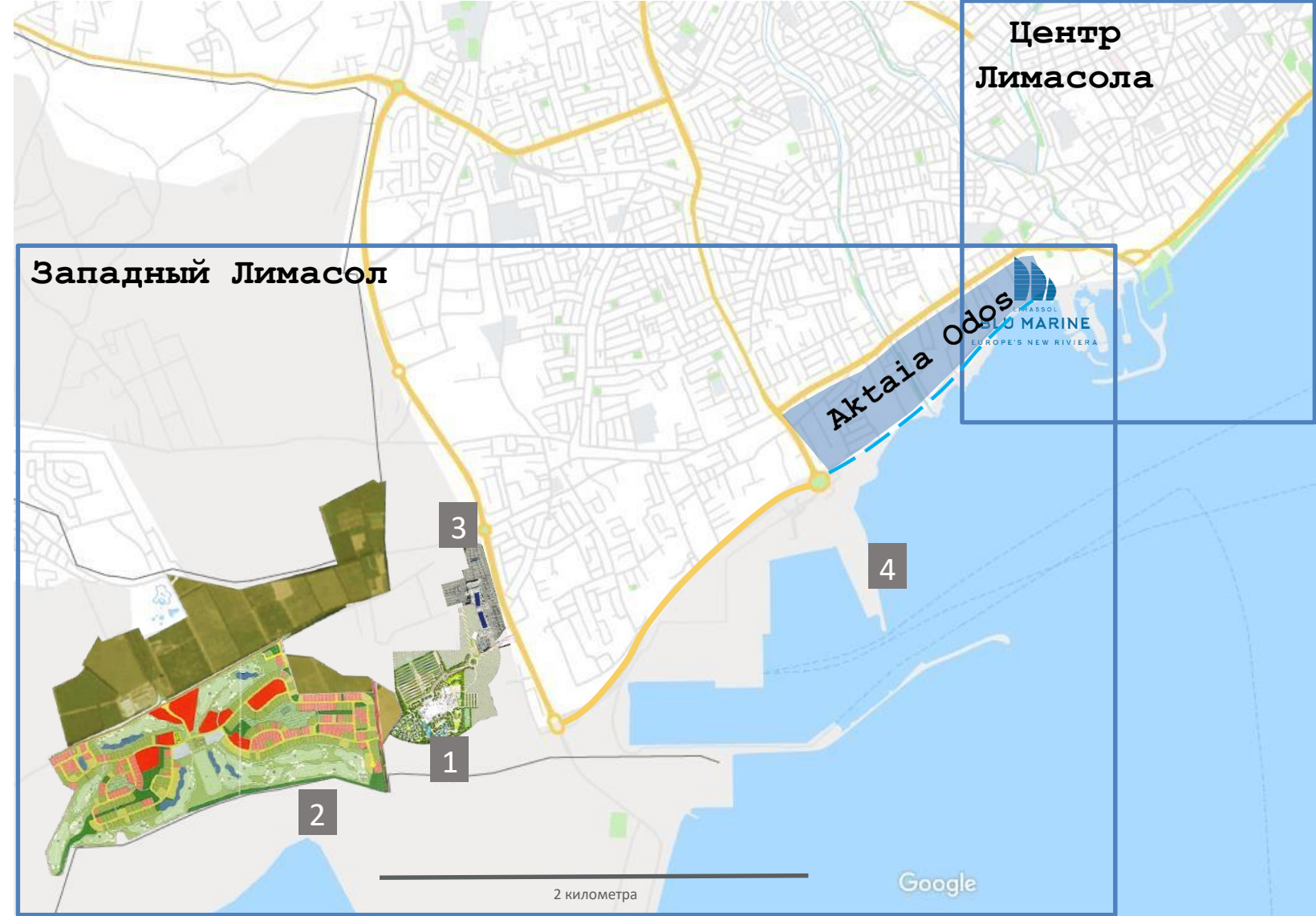
2. Гольф клуб Limassol Greens
(Licensed)



3. My Mall (2009)



4. Dubai Ports Cruise Hub (2017)



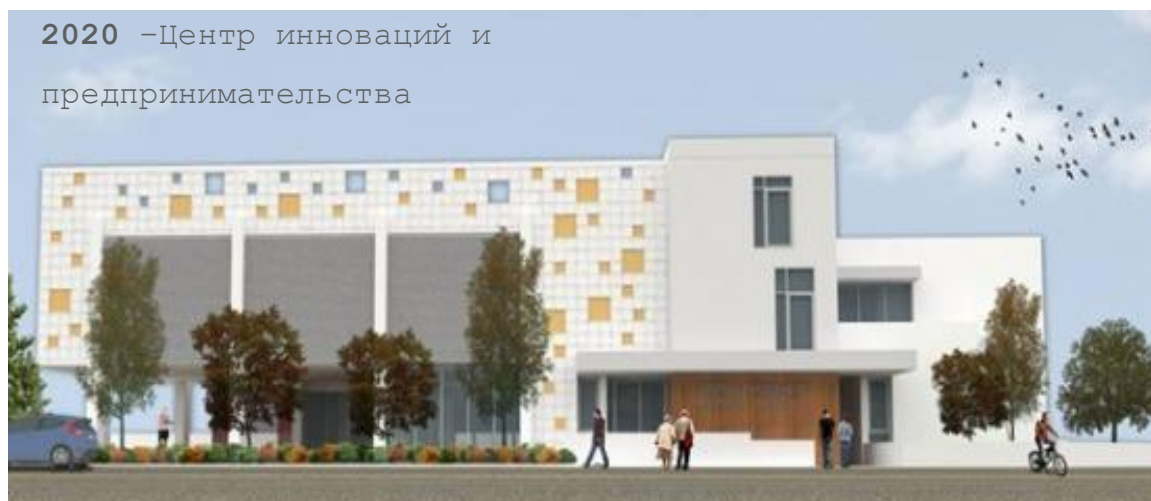
Расположение

Центр Лимасола (в процессе реновации)

Велосипедные дорожки, новая дорожная инфраструктура и городские площади

Работы правительства по модернизации инфраструктуры продолжаются; будут улучшены дорожные условия как для пешеходов, так и для велосипедистов

Центр инноваций и предпринимательства



2019 – Площадь Anagenisis





Расположен на юго-западе от исторического центра Лимасола, на полуострове Акротири



Роскошный комплекс закрытого типа

Апартаменты с 1,2 и 3 спальнями и пентхаусы

Ландшафтные сады

2 плавательных бассейна для взрослых

2 бассейна для детей

Теннисный корт

Детская площадка

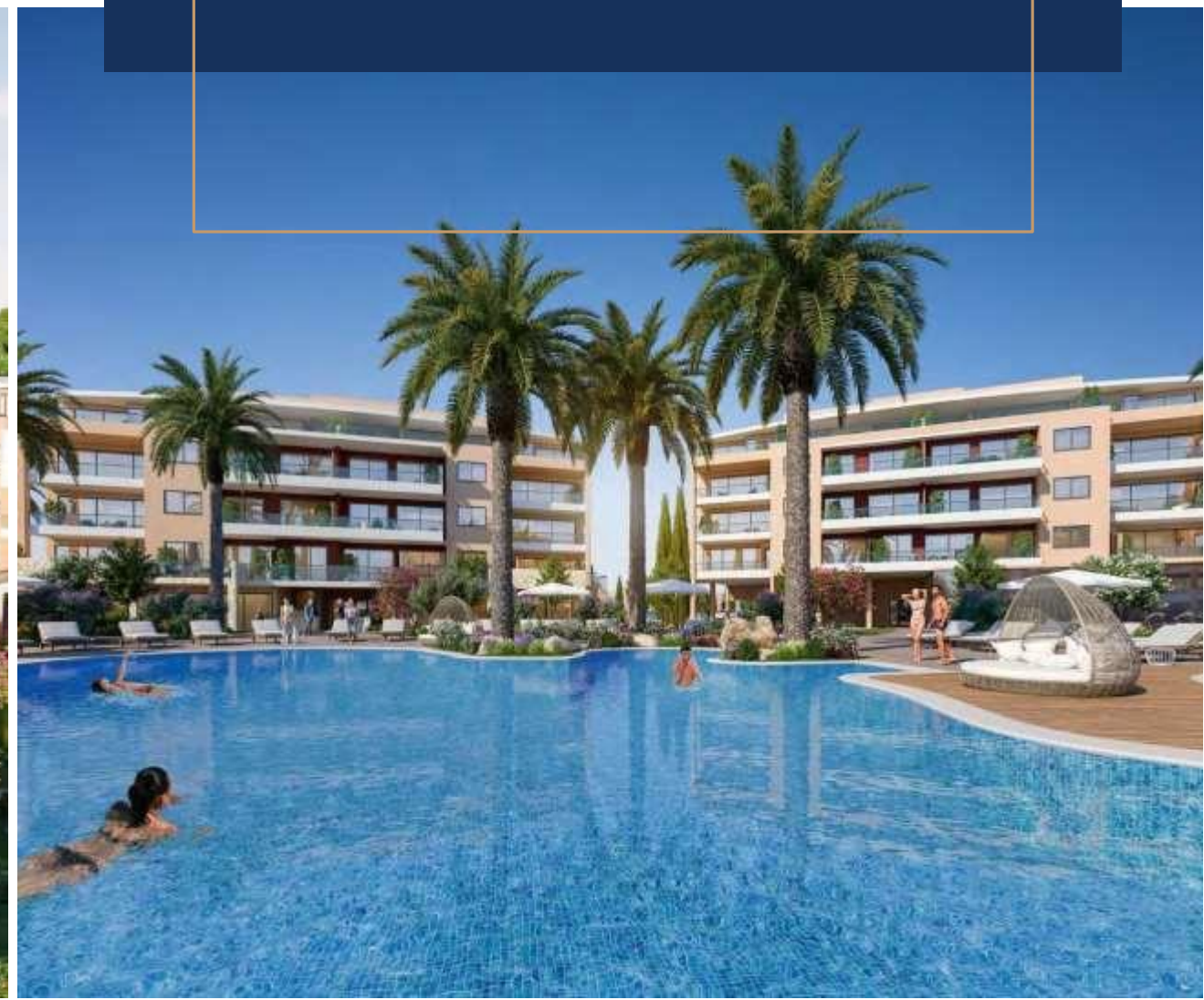
Снек-бар

Тренажерный зал, Спа и Сауна

24-ч служба ресепшн/охрана



Limassol Park Лимасол





CITY
CENTRE

LIMASSOL

INTERNATIONAL
SCHOOLS
9900m

old town
shopping & business
centre
8100m

medieval
castle
7600m

Archeological
Museum
9200m

MUNICIPAL
GARDENS
9100m

Marina
7000m

OLD PORT
7600m

SHOPPING MALL
3000m



casin
3100m

Dubai World
Cruise Terminal
5300m

PORT
3800m

greens golf
resort
1100m

lady's mile beach
4000m

salt lake
4500m



РЯДОМ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА



Круизный терминал Dubai

Казино City of Dreams

Торговый центр

Limassol Greens Golf Resort

Lady's Mile песочный пляж

Соленое озеро

ЛИМАСОЛ ПАРК

Предварительный план



- 1-GATED ENTRY
- 2-RESIDENTS CLUB WITH RECEPTION SNACK-BAR MINI-MARKET GYM SPA-SAUNA/STEAM/TREATMENT ROOMS
- 3-T 2 ADULT POOLS/2 KIDS POOL
- 4PRIVATE LANDSCAPE GARDENS &KIDS AREA
- 5-TENNIS COURT
- 6-ADJOINING PUBLIC GREEN AREAS



Греция
Ваш дом в
Европе

Since 1960



Leptos Estates

the Leading property developers

Греция

Ключевая информация

Столица	Афины
Официальный язык	Греческий
Visa-free Countries	26 (Шенген)
Валюта	Евро
Площадь	131,957 кв.м.
Население	10.74 млн (2019)
Часовой пояс	Восточная Европа (UTC + 02.00)
Климат	Умеренный



Греция

Почему Греция?

Страна-член ЕС

Непревзойденная красота и разнообразие природы

Средиземноморский климат и 320 солнечных дней в году

515 пляжей «Голубой флаг Европы» и 16 км побережья

Около 6000 островов

Великолепная местная кухня и вина

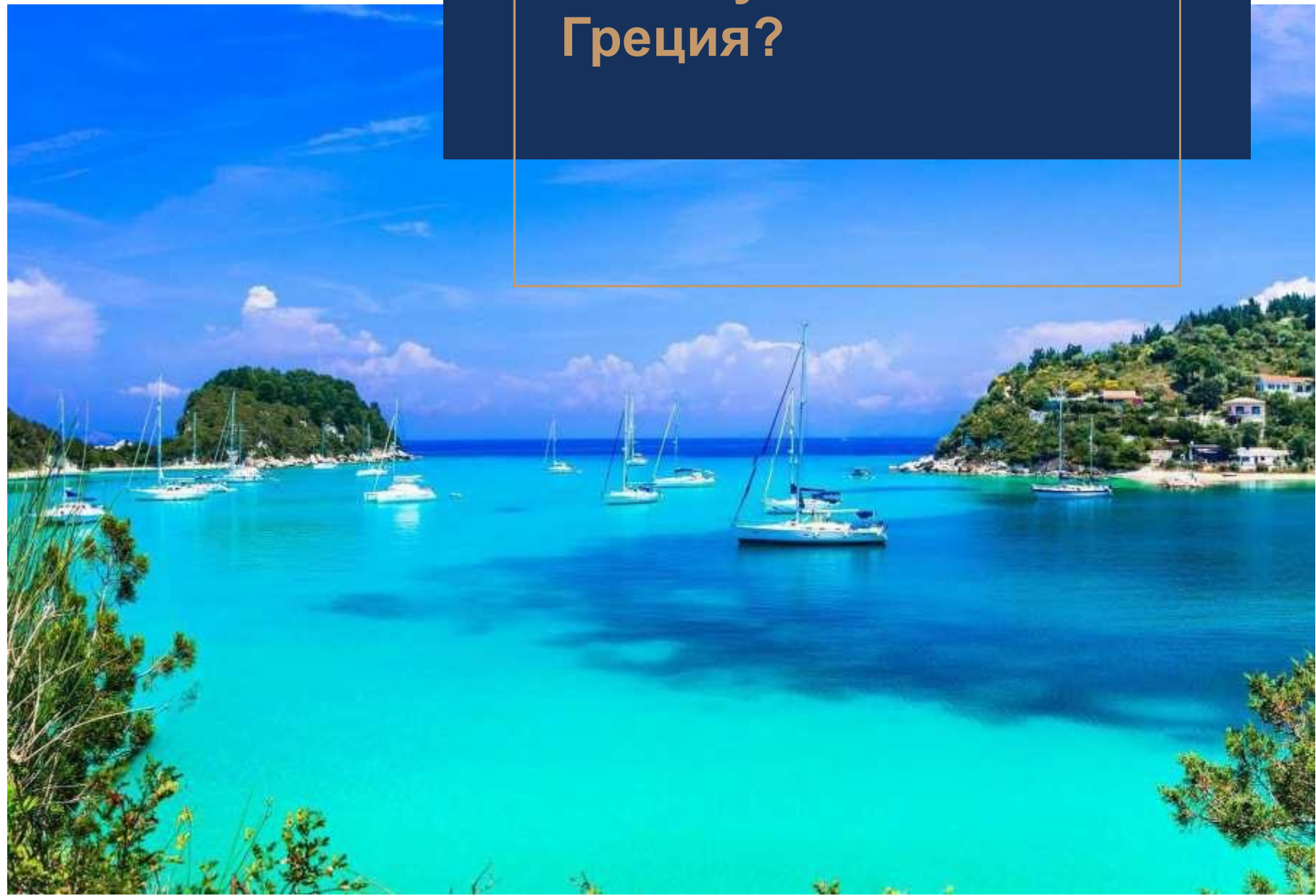
Гостеприимные местные жители

Размеренный образ жизни

Повсеместное использование английского языка

Одна из самых безопасных стран ЕС

Богатое историческое и культурное наследие





Греция

№1 в мировом рейтинге
«ЗОЛОТЫХ ВИЗ»

1

2019



GOLDEN VISA

ПОЛУЧИТЕ _____
**ГРЕЧЕСКУЮ
КАРТОЧКУ ПМЖ**
В СТРАНЕ ЕС В
ТЕЧЕНИЕ 10 ДНЕЙ

ИНВЕСТИРУЙТЕ 250 000
ЕВРО В НЕДВИЖИМОСТЬ

Вид на
Жительство
Греции



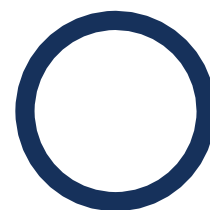
Инвестируйте
€250,000
в недвижимость
Самая
бюджетная
программа ВНЖ
в Европе



Ликвидные
инвестиции с
приростом
капитала
(ожидается
рост цен на
недвижимость)



Безвизовый
въезд во все
страны Шенген.



Ускоренная
процедура.
Занимает всего **10
дней** с момента
подачи документов.



Нет
необходимости
постоянно
проживать в
Греции.



Вид на Жительство
предоставляется
для **всей семьи**.

Низкая цена

Всего 250 000 евро – самая доступная программа Европы

Безвизовый режим

ВНЖ Греции позволит Вам путешествовать в любую страну Шенгена. Нет необходимости въезда через Грецию

Нет минимального срока пребывания в стране

Нужно приехать всего один раз в 5 лет

Стратегическое расположение

Удобное расположение между Европой, Азией и Африкой

Уникальная природная красота

От прекрасных лесных и величественных горных массивов до чистейших пляжей

Идеальная возможность для инвестиций

Греция оправилась после экономического спада, сейчас выгодно инвестировать в недвижимость, арендный потенциал возрастает с каждым годом

**ОСНОВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА
ГРЕЧЕСКОГО ВНЖ**

Безопасность

В Греции один из самых низких уровней преступности в Европе

Клыбель цивилизации

В Греции были заложены основы философии, медицины, математики и демократии

Греческий образ жизни

Мягкий климат, здоровая кухня и гостеприимность местных жителей привлекают в Грецию 32 млн туристов ежегодно

Здоровье и образование

Обладатели ВНЖ Греции имеют доступ к государственным системам здравоохранения и образования, которые славятся своим качеством

Возможность подать заявление на получение ВНЖ удаленно

Заявители могут подписать доверенность на греческого юриста и избавиться себя от необходимости приезжать в Грецию до или во время подачи заявления

**ОСНОВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА
ГРЕЧЕСКОГО ВНЖ**

Количество полученных ВНЖ (по программе Golden Visa) По странам		Включая членов семьи (Источник Министервсто Иммиграции Греции, 05.01.2021)	
Китай	5927	Китай	17875
Турция	524	Турция	1410
Россия	322	Россия	880
Ливан	178	Ливан	548
Египет	166	Египет	390
Иран	136	Иран	421
Ирак	94	Ирак	356
Иордания	66	Иордания	195
Украина	56	Сирия	188
Сирия	56	США	199
другие	486	Другие	1323
ВСЕГО	8011	ВСЕГО	23785

**Количество
полученных
ВНЖ в 2020 году**

Количество полученных ВНЖ (по программе Golden Visa) По годам		Включая членов семьи (Источник Министерство Иммиграции Греции, 05.01.2021)	
год	Кол-во ВНЖ	год	Кол-во ВНЖ
2014	364	2014	723
2015	772	2015	1777
2016	1255	2016	3116
2017	2213	2017	5649
2018	4104	2018	11428
2018	7608	2019	22747
2020	8011	2020	23785

**Количество
полученных
ВНЖ по годам**

Греция VS		Португалия				
	Скрытые расходы					
	Греция		Португалия			
Минимальная инвестиция	250 000		350 000			
Налог	3%	7500	7.50%	26250		
Гос.пошлина при подаче заявления (основной заявитель)	2000		5336			
Иждивенцы	150		5336			
Семья из 4-х чел	2450		21344			
Обновление	150		10672	Год 2 и 4		
Сроки обновления	Раз в 5 лет		2 раза в теч 5 лет			
Общая сумма гос. пошлин		2600		42688	Разница	40088

Греция - Португалия

Если также учесть налог, разница будет ошеломляющей: 58 800 евро. Почти 60 000 на одни только налоги и сборы – это не принесет никакой доходности. И это касается лишь недвижимости построенной как минимум 30 лет назад. Чтобы купить то, что Вы хотите в Португалии, Вам нужно как минимум 500 000 евро.



Leptos

**Портфолио
недвижимости в Греции**



Расположен в западной части острова Крит в городе Ханья

Удобное расположение, инфраструктурное место



Роскошный проект на побережье

Апартаменты с 1,2 и 3 спальнями, пентхаусы

Мезонетты и виллы с 3 спальнями



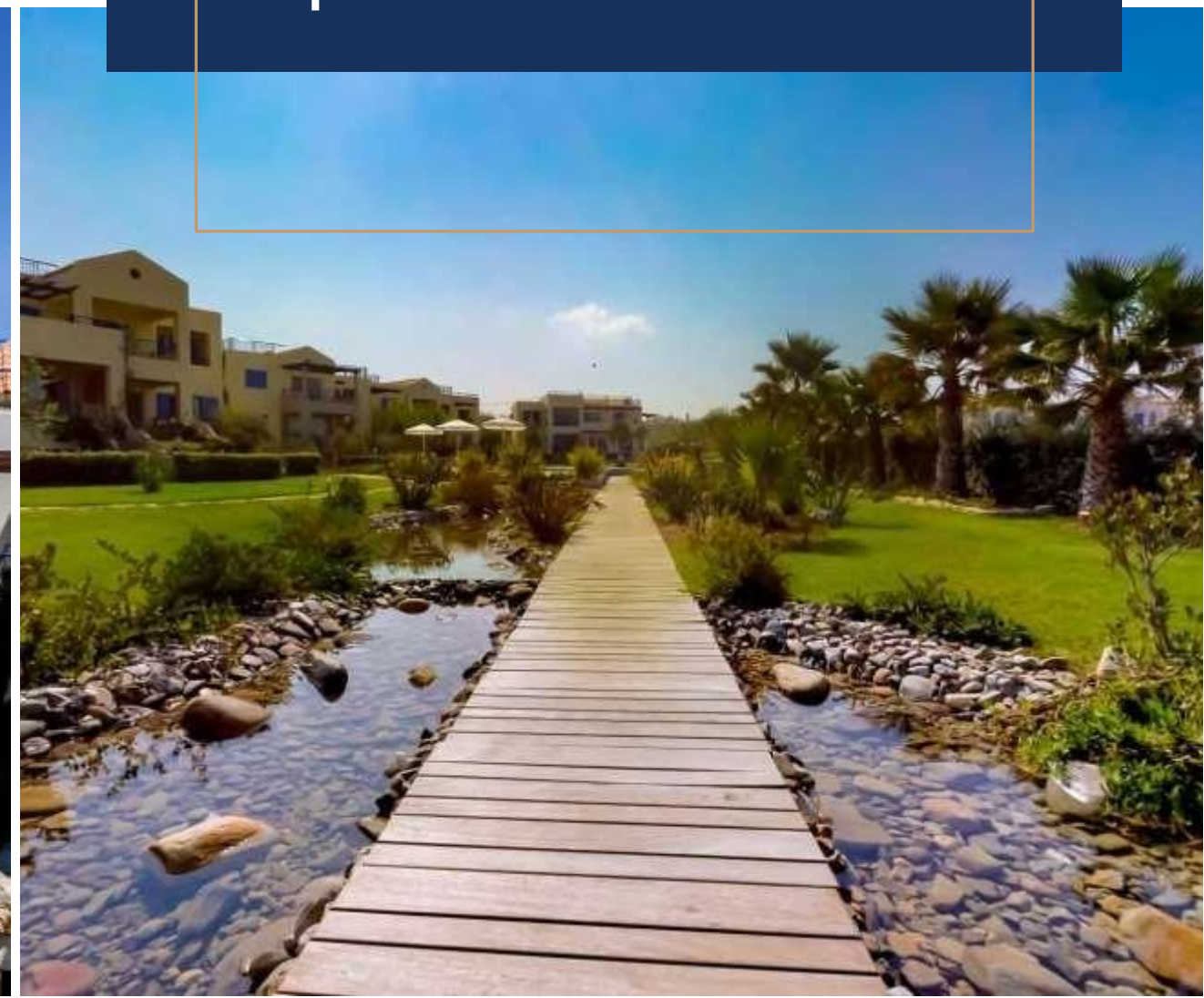
Большой плавательный бассейн
Уникальный ландшафтный дизайн

Бар и Ресторан
Супермаркет и магазины

Вся необходимая инфраструктура, включая аптеку и автобусную остановку находится в пешей доступности от проекта



Aphrodite Beachfront Крит



APHRODITE BEACHFRONT

ЦЕНА от 285 000 до 395 000 евро

СПАЛЬНИ 2-3

КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 50 – 143 кв.м.

**УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ** да

ГАРАНТИРОВАННАЯ АРЕНДА 3% на 3 года
(в избранных объектах)

**Aphrodite
Beachfront**
Крит



Джуниор Вилла 102 Блок D

Цена 365 000 евро

Гарантированная аренда

10 950 евро (3% на 3 года)

Мебельный пакет

Включен

Спальни

3

Крытая площадь

142 кв.м.

Сад

38 кв.м.





Расположены на песчаном пляже бухты Виглия, Крит

300 м от порта/ 2 км от центра города



Роскошные каменные виллы

Просторные ландшафтные сады

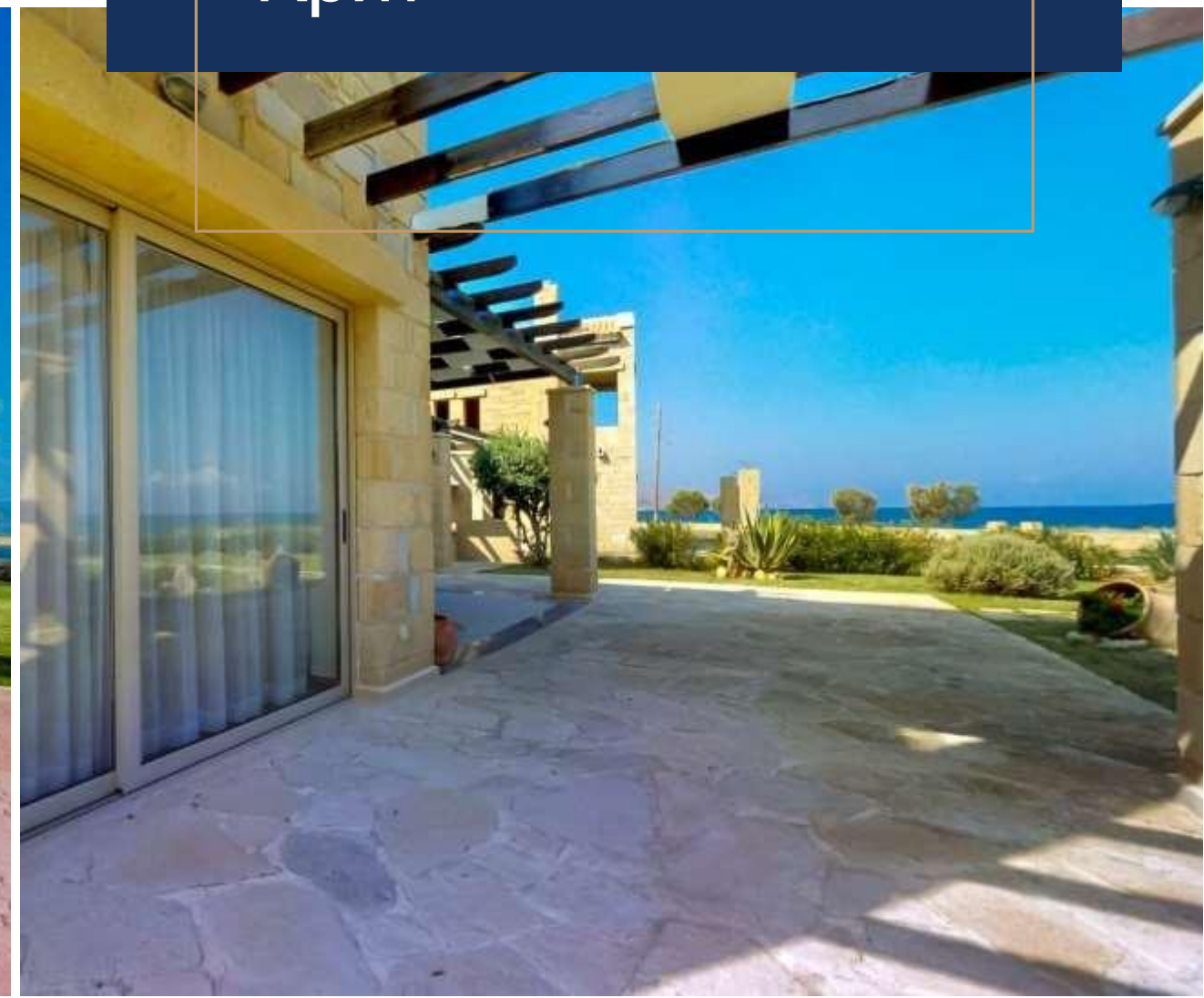
Функциональный дизайн

Вблизи всей необходимой инфраструктуры

Идеальная инвестиция для тех, кто ищет дом для отдыха, постоянного проживания или выгодной покупки



Viglia Beach Villas Крит



VIGLIA BEACH VILLAS

ЦЕНА	от 800 000 до 1 500 000 евро
СПАЛЬНИ	3-4
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	126 – 157 кв.м.
СТАТУС	15 месяцев после продажи
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	да
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1590 – 2330 кв.м.

**Viglia
Beach Villas
Крит**



Вилла 9

1 200 000 евро

Статус

15 месяцев от продажи

Крытая площадь

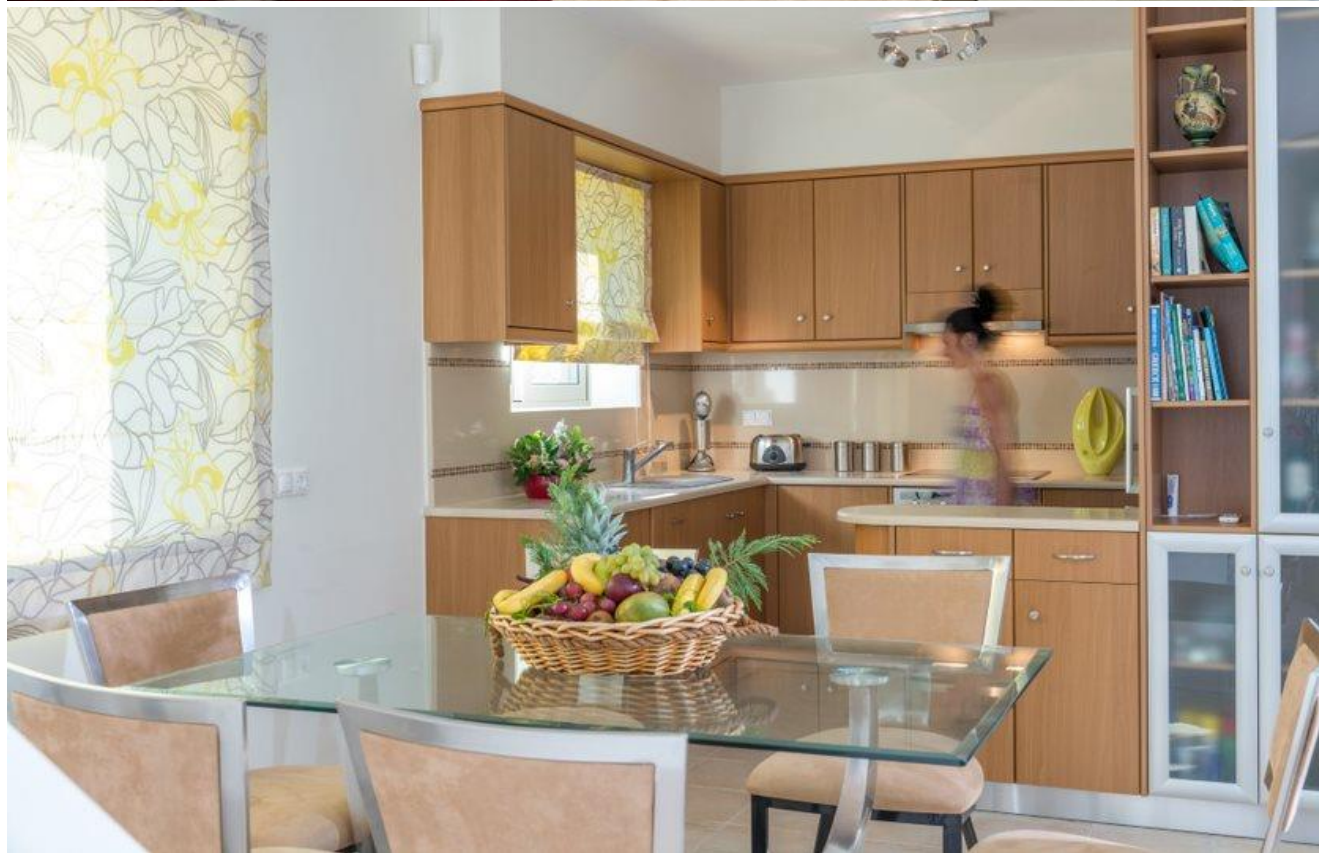
127 кв.м.

Спальни

3

Площадь участка

1770 кв.м.





Расположен на берегу моря в районе Малеме
Один из самых популярных районов на Крите



Просторные апартаменты с 2 спальнями
Апартаменты расположена на 1 и 2 этажах
Минималистичный дизайн и современные цвета

р

Большой плавательный бассейн
Ландшафтный дизайн

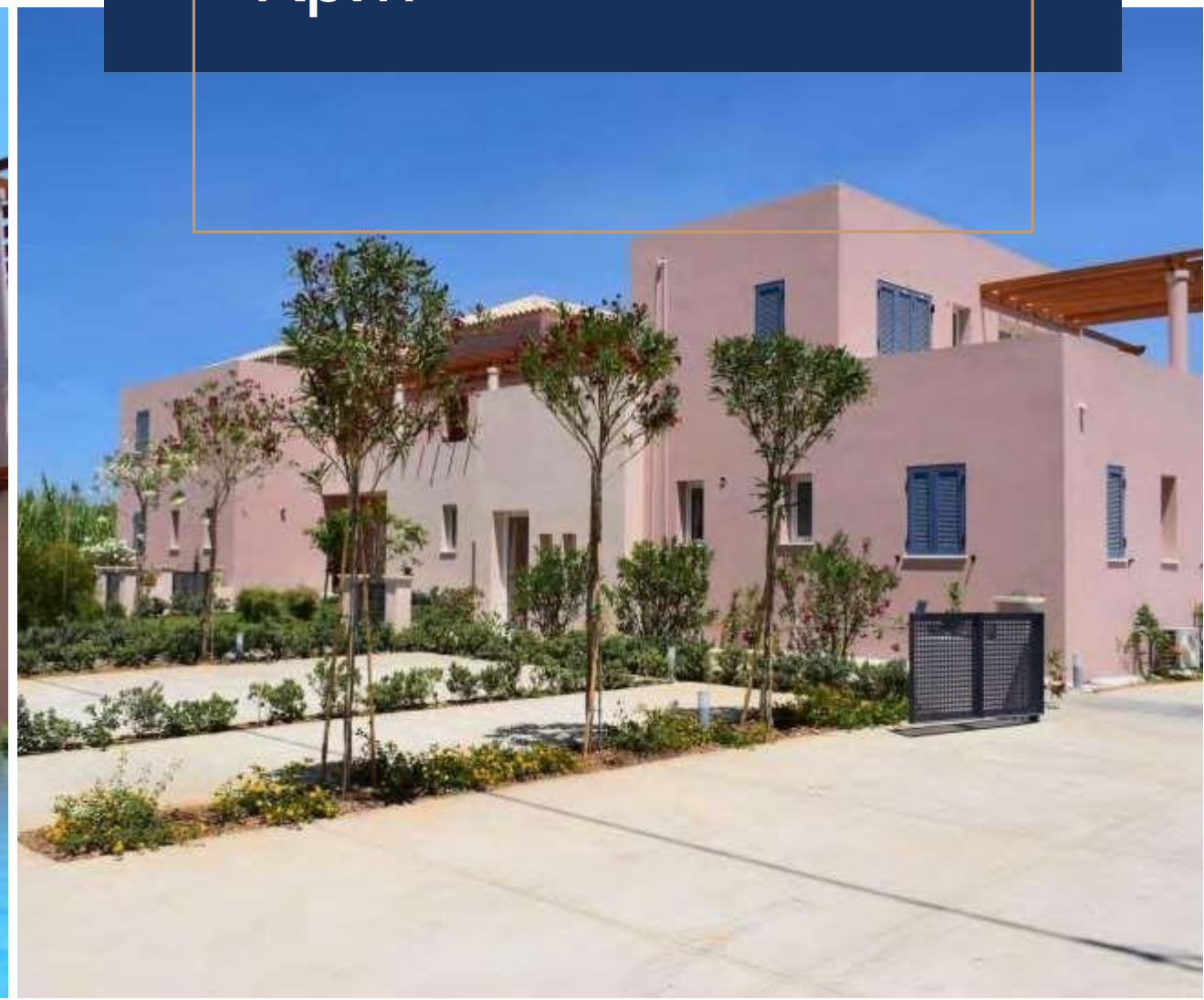
Вблизи всей инфраструктуры

Высокое качество отделки

Идеальная инвестиция для тех, кто ищет дом для отдыха, постоянного проживания или выгодной покупки



Aegean Blue Apartments Крит



AEGEAN BLUE APARTMENTS II

ЦЕНА	от 285 000 до 290 000 евро
СПАЛЬНИ	1-2
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	40 – 70 кв.м.
СТАТУС	завершен
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	да
МЕБЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ	да
ГАРАНТИРОВАННАЯ АРЕНДА	3% на 3 года (в избранных объектах)

Aegean

Blue Apartments

Крит



Апартаменты 201

Цена 285 000 евро

Гарантированная аренда

8550 (3% на 3 года)

Статус

завершен

Крытая площадь

40 кв.м.

Спальни

1

Мебельный пакет

включен





— Расположен в живописной деревушке
— Молос, о. Парос
— 50 метров от пляжа



— Проект в традиционном стиле Кикладских островов
— Апартаменты с 1 и 2 спальнями

— Мезонетты и Виллы с 2 и 3 спальнями

— Элитные пентхайсы с панорамными видами

р

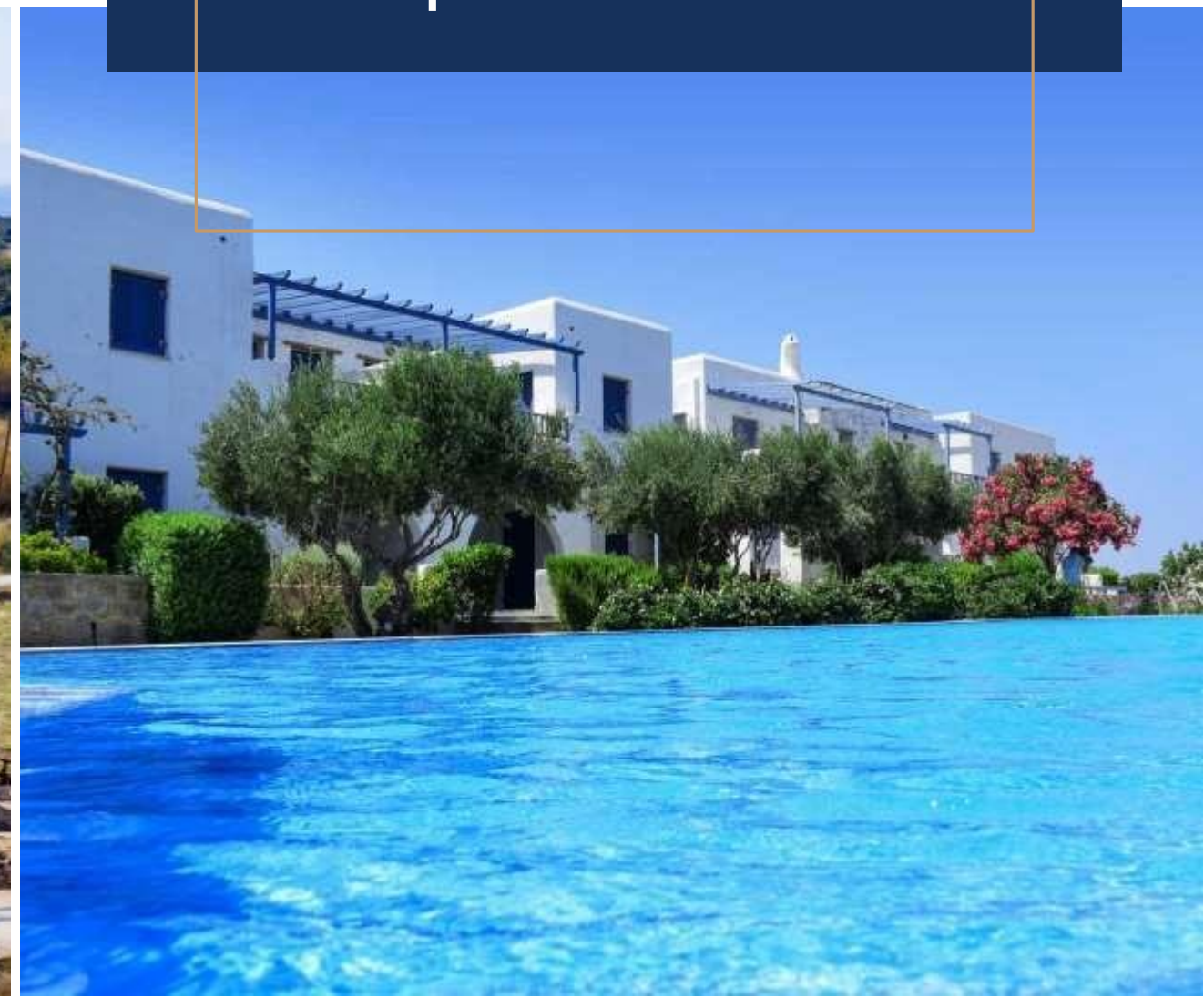
— Вблизи всей необходимой инфраструктуры

— Высокое качество отделки

— Идеальная инвестиция для тех, кто ищет дом для отдыха, постоянного проживания или выгодной покупки



Paros Gardens о.Парос



LEPTOS PAROS GARDENS

ЦЕНА от 250 000 до 330 000 евро

СПАЛЬНИ 1-3

КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 53 – 77 кв.м.

СТАТУС от 0 до 20 месяцев

УПРАВЛЕНИЕ да

НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ГАРАНТИРОВАННАЯ 3% на 3 года

АРЕНДА (в избранных объектах)

**Paros
Gardens**
о.Парос



Апартаменты 13.22

Цена 260 000 евро

Гарантированная аренда

7800 (3% на 3 года)

Статус

завершен

Крытая площадь

50 кв.м.

Спальни

1

Парковка

11 кв.м.





Волшебное расположение на самом побережье о. Санторини

200 метров от лучшего песчаного пляжа на острове



Традиционный стиль Кикладских островов

Бунгало и Виллы с 1, 2 и 3 спальнями

Просторные интерьеры

р

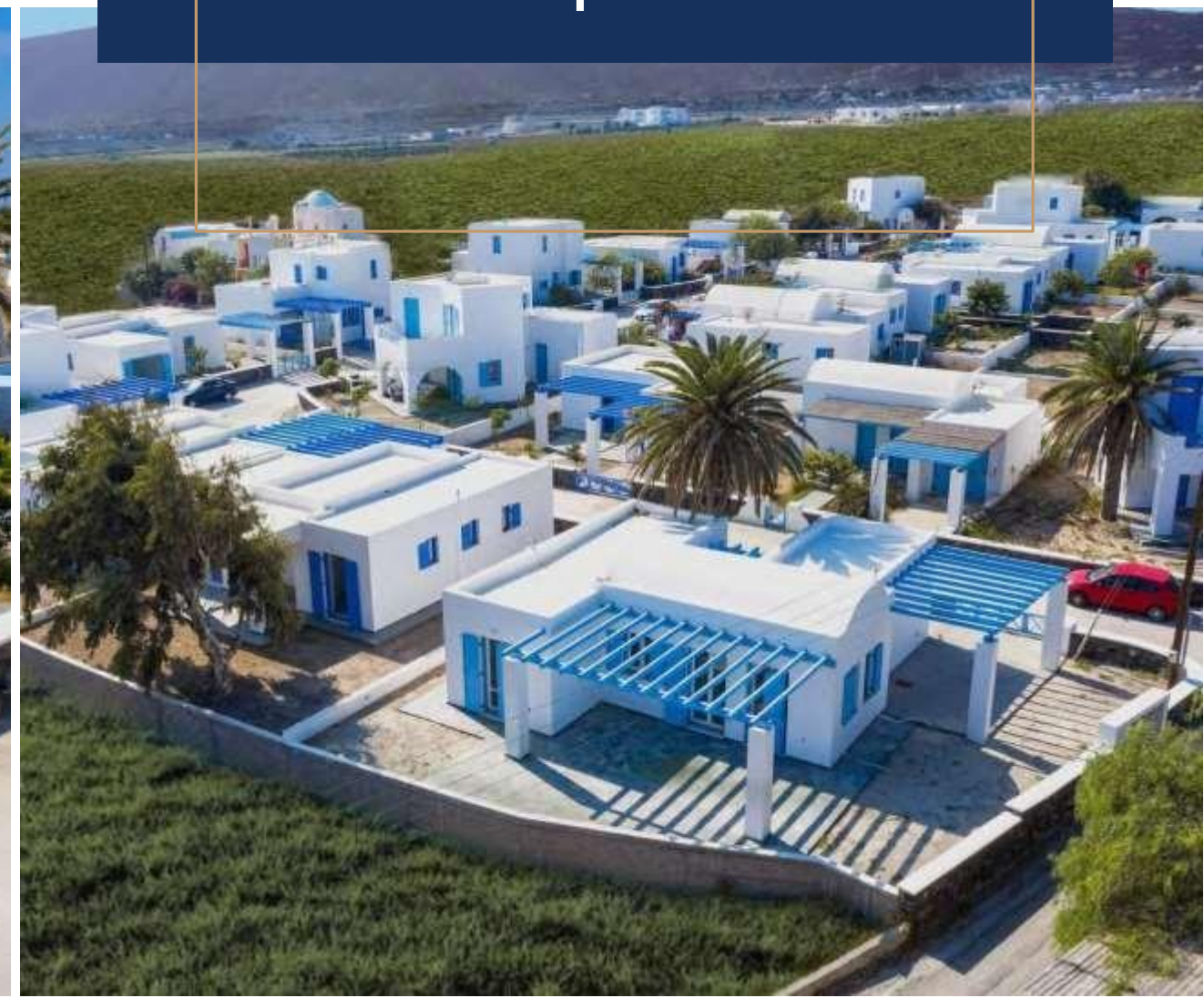
Вблизи всей необходимой инфраструктуры

Высокое качество отделки

Идеальная инвестиция для тех, кто ищет дом для отдыха, постоянного проживания или выгодной покупки



Santorini Villas о. Санторини



LEPTOS SANTORINI VILLAS

ЦЕНА	от 428 000 до 458 000 евро
СПАЛЬНИ	2-3
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	70 – 94 кв.м.
СТАТУС	завершен
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	да
МЕБЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ	да
ГАРАНТИРОВАННАЯ АРЕНДА	3% на 3 года (в избранных объектах)

**LEPTOS
SANTORINI
VILLAS**



Бунгало 28

Цена 445 000

Гарантированная аренда

13350 (3% на 3 года)

Мебельный пакет

включен

Крытая площадь

52 кв.м.

Площадь участка

243 кв.м.





Спасибо за внимание!



Москва-Россия,
Москва-Сити, Башня «Империя», Пресненская
набережная 6, строение 2,
этаж 44, офис 4413

Тел.: (+7) 495 653 8485 (86/87)

www.LeptosEstates.com